

✓

Contract de prestări servicii
Nr. 24749/ 06.09.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

între

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, strada Muzeului, nr. 7, județul Mureș, telefon: 0265771280, fax: 0265771019, cod fiscal 5669309, cont RO57TREZ4785006XXX000048, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentată legal prin domnul Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

PINTEA ADRIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Sighișoara, str. Nicolae Titulescu, nr. 21/4, județul Mureș, telefon: 0745128409, număr de înmatriculare F-26/1048-2004, CIF 20750244, cont RO66RZBR00000600981874, deschis la Raiffeisen Bank Sighișoara, reprezentată prin domnul **PINTEA ADRIAN**, diriginte de șantier autorizat potrivit autorizației eliberată de I.S.C., cu nr. 00018257/06.10.2010, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract și toate anexele sale;

Achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

Produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții **"Vitrină de protecție cuptor secol IV"**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de **dirigenție de șantier la obiectivul de investiții " Vitrină de protecția cuptor secol IV"**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **5.000,00 lei** fără T.V.A., operatorul economic fiind neplătitor de T.V.A.

4.4 - Plata se va efectua în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/28.03.2013, art. 6, alin. 1, lit. a, proporțional cu derularea contractului de execuție a lucrărilor.

Plata serviciilor prestate de către ofertant se va efectua esalonat din suma contractată, proporțional cu situațiile de lucrări decontate pe perioada de execuție a lucrărilor până la terminarea acestora, în baza unui raport de activitate, pe care dirigențele de șantier îl atașează facturii.

4.5 – Activitatea de asistență tehnică – dirigențe de șantier se continuă și în perioada de garanție a lucrărilor conform activității specifice, fără costuri suplimentare.

5. Durata contractului

5.1 Serviciul de dirigențe de șantier se va presta pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv perioada desfășurării recepției la terminarea lucrărilor precum și pe toată perioada de garanție a lucrărilor (36 luni de la PVRTL) contractante prin contractul de execuție lucrări pentru **"Vitrină de protecție cuptor secol IV"**, până la data recepției finale.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate nr. 187/11.08.2021;
- b) Nota privind determinarea valorii estimate nr.186/11.08.2021;
- c) Caiet de sarcini nr.185/11.08.2021;
- d) Oferta de preț primită și înregistrată la achizitor cu nr. 23377/19.08.2021;
- f) Alte documente pe care părțile înteteg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 – Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate și cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

7.3- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5 – În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor la **obiectivul de investiții "Vitrină de protecție cuptor secol IV"**, dirigențele de șantier are următoarele obligații:

- să verifice concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;

- să verifice existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- să participe împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a lucrărilor și la stabilirea bornelor de reper;
- să studieze, proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea lucrărilor;
- să verifice existența tuturor pieselor scrise și desenate, cu respectarea prevederilor referitoare la verificarea proiectelor de către verificatorii atestați;
- să verifice existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante precum și a programului de control al proiectului;
- să verifice existența tuturor avizelor, acordurilor precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
- verifice dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- să preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
- participe, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- să verifice existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- să verifice existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- să urmărească realizarea lucrărilor conform limitelor și prevederilor cuprinse în prezentul contract, în proiecte, caietele de sarcini și reglementările tehnice în vigoare;
- să verifice respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în cadrul documentației tehnice, a prezentului contract, a normelor tehnice în vigoare și a contractului de antrepriză;
- să efectueze verificările cerute de normativele în vigoare, în limitele prevăzute în prezentul contract și să semneze documentele întocmite ca urmare a acestor verificări (procese verbale la faze determinante, procese verbale de lucrări ascunse);
- să verifice respectarea legislației cu privire la materialele utilizate, existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestor cu prevederile din contracte, proiecte, oferte, etc.;
- să urmărească punerea în lucrare doar a materialelor și/sau a semifabricatelor care respectă prescripțiile legale, precum și a tehnologiilor de execuție noi, agrementate tehnic;
- să asiste la prelevarea probelor de la locul realizării lucrărilor;
- să participe la verificarea de faze determinante;
- să interzică utilizarea de procedee și echipamente noi neagrementate tehnic sau cu agrementate tehnice la care avizul tehnic a expirat ;
- interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
- să urmărească realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- să urmărească realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție aprobat de beneficiar;
- să solicite antreprenorului general, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate în mod necorespunzător în baza soluțiilor aprobate de proiectant sau de către persoanele abilitate prin lege pentru realizarea acestora;
- să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Lege nr.10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- să preia documentele de la constructor și proiectant și să completeze Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

- să verifice și să confirme cantitățile reale de lucrări executate și prezentate pentru decontare, alături de proiectant și reprezentantul beneficiarului pe raza căruia se derulează lucrarea;
- să efectueze, în numele beneficiarului, activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate. Dirigintele în calitate de împuternicit al investitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manoperă, transport și utilaje, verifică modul de actualizare a situațiilor de plată conform normelor în vigoare și se prezintă împreună cu constructorul la investitor în vedere însușirii și decontării acestora;
- să participe la recepția lucrărilor, asigurând secretariatul recepției și să întocmească actele de recepție;
- să urmărească rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și să întocmească documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
- să asigure și să ia toate precauțiile necesare pentru ca executantul sau orice altă persoană să nu îndeparteze sau să deterioreze obiectivele care fac parte din Patrimoniul Cultural Național și să înștiințeze executantul și beneficiarul despre eventualele nereguli descoperite în acest sens;
- toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;
- să respecte prevederile Legii nr. 422/2001, respectiv ale Legii nr. 468/2003 privind protejarea monumentelor istorice.

7.6 – Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ și cantitativ a lucrărilor.

7.7 – Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier având sarcina de a participa în calitate de reprezentant al investitorului/beneficiarului la toate fazele privind realizarea construcțiilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documentația tehnică necesară prestării serviciilor care fac obiectul contractului.

8.2 – Achizitorul asigură resurse financiare necesare plății prestației de serviciu efectuat de către dirigintele de șantier.

8.3 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.4 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.5 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

8.6 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul obligațiilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a acestora.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o

cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectuării plății.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 - Prestatorul are responsabilitatea avizării Situațiilor de Plată pentru lucrările executate de executantul lucrării, în conformitate cu prevederile capitolului 2.2 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de

prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art. 4.3

14.2 - Prețul contractului nu se modifică și nu se ajustează.

15. Perioada de garanție

15.1 - Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada garanției (36 de luni) se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/neconformităților constatate de către Comisie la recepția la terminarea lucrărilor:

- Urmărirea rezolvării problemelor constatate de comisia de recepție și întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de Comisia de recepție.
- În cazul în care Constructorul nu-și va respecta obligațiile, Dirigintele de șantier va emite o somație și dacă nici în acest caz executantul nu se conformează va notifica atât Constructorului cât și Beneficiarului propunerea de a se executa remediile de către alt executant, cheltuiala fiind suportată de Constructorul care nu și-a îndeplinit obligațiile.
- Propunere unei programări a inspecțiilor periodice, efectuate de către Beneficiar, ale lucrărilor, în timpul acestei perioade, pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora.
- Completează după caz cartea tehnică a construcției.

15.2 - Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, dirigintele de șantier răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, invitate într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta părți din contract.

16.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dacă condițiile fac imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 06.09.2021, prezentul contract în 6 (șase) exemplare, 5(cinci) pentru Municipiul Sighișoara și 1(unul) pentru Prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Primar,
Ioan-Iulian Sârbu

Prestator,
Întreprindere Individuală
Adrian Pinte

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Șef birou, Marian Adriana Paula

Muzeul de Istorie
Șef serviciu, Teșculă Nicolae

Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene,
Șef serviciu, Niță Alexandru Sebastian

Avizat, C. j. Guțu-Furnică Alexandra



Au primit 1 exemplar

06.09.2021

Au primit un alt

5.08.2021

